

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54016 Apahida

Nr. cerere	152483
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117304681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1210

Nr. topografic:235/1

Adresa: Loc. Apahida, Str Crisan, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54016	250	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial, cu gard de beton si metal pe latura de vest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54016-C1	Loc. Apahida, Str Crisan, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie de vară, din cărămidă, grajd de șură din cărămidă acoperit cu țiglă , șopron din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147447 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 3143, din 29/07/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

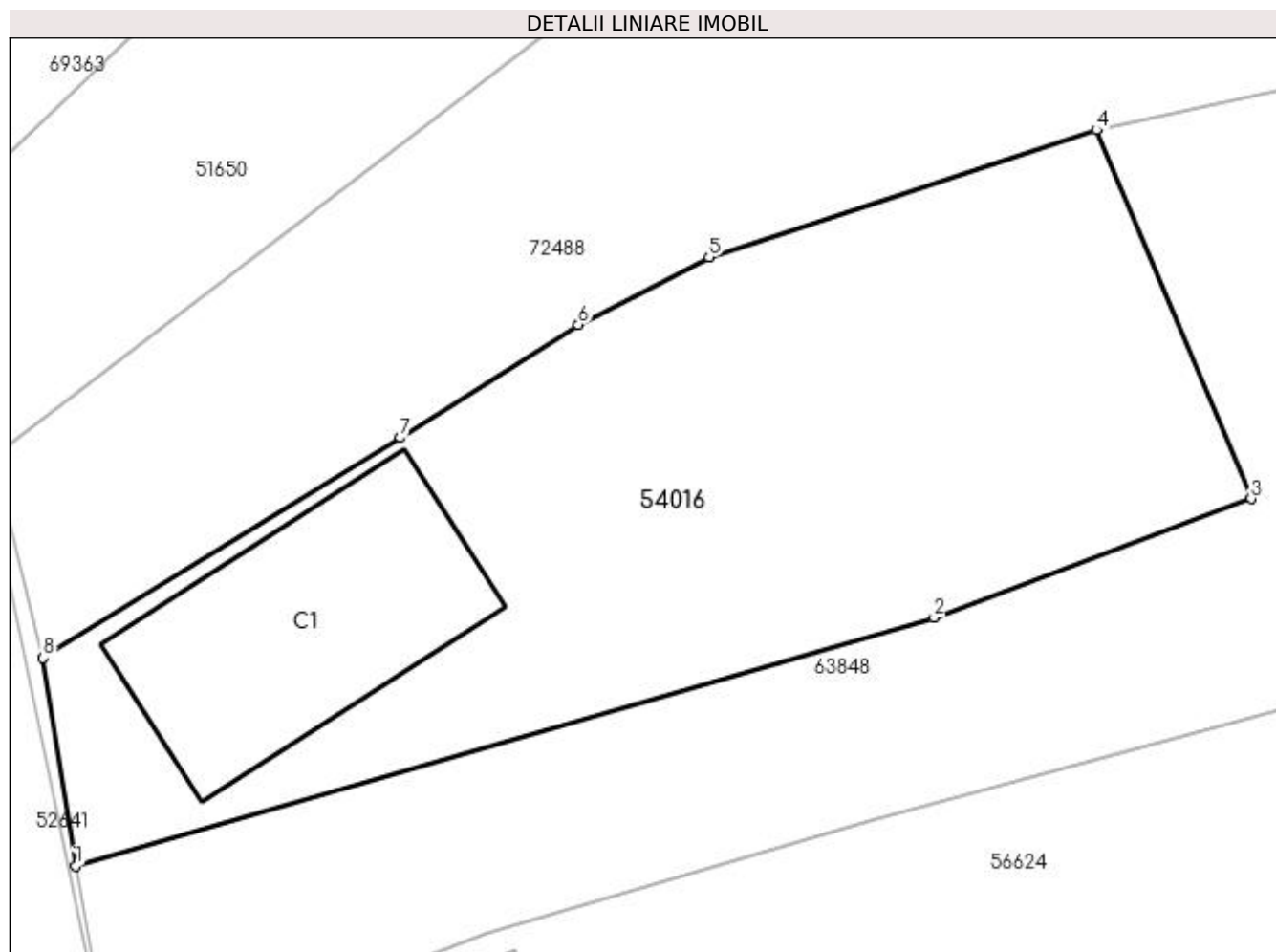
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54016	250	Teren imprejmuit partial, cu gard de beton si metal pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	235/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54016-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucatărie de vară, din cărămidă, grajd de șură din cărămidă acoperit cu țiglă , șopron din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.972
2	3	8.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	9.832
4	5	10.023
5	6	3.615
6	7	5.182
7	8	10.318
8	1	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:35